



Ieders Stem Telt

*“Beleidsmakers hebben te weinig
voeling met wat er leeft bij mensen
die het moeilijk hebben.”*

In de kijker:
HuurGoed

De invloed van politiek
op ons dagelijks leven

Hoe geldig
stemmen?

inhoud

column	3
prikbord	4
feiten en cijfers: zes voorstellen voor een sociaal beleid	6
microfoon: de invloed van politiek op ons dagelijks leven	7
chapeau voor t'Hope in Roeselare	11
in de kijker: HuurGoed	12
goed gefikst: hoe geldig stemmen?	16
tip! podcast "sterk werk"	18
Week van Verbondenheid	18
wedstrijd	19

colofon

SAAMO West-Vlaanderen vzw
info.west-vlaanderen@saamo.be
www.saamo.be/west-vlaanderen
ondernemingsnummer BE0429.735.932
RPR Gent, afdeling Brugge

kantoren
• Katelijnestraat 27b, 8000 Brugge
050 39 37 71

• Sint-Amandsstraat 113, 8800 Roeselare
051 24 29 28

werkten mee aan dit nummer
Tineke Decroos, Rubie Derutter, Katrien Depovere, Peter Ketelers,
Katrien Laga, Lieze Pareit, Tiny Scheipers, Hilde Van Laere,
Veerle Verslype, Jan Wielockx. We danken ook alle geïnterviewde
personen.

eindredactie
Peter Ketelers en Bernadette Verreth

foto's
Medewerkers SAAMO West-Vlaanderen

vormgeving
Johannes Mortier

druk
Drukkerij Perka, Maldegem

verantwoordelijke uitgever
Tiny Scheipers,
Katelijnestraat 27b, 8000 Brugge

u krijgt SAAMO Magazine voor het eerst in handen?
Dit plezier gunnen we u 2x per jaar!

gratis abonnement
www.saamo.be/west-vlaanderen/magazine/

adreswijziging abonnees
info.west-vlaanderen@saamo.be

volg ons op
facebook.com/SAAMOWestVlaanderen
linkedin.com/company/saamo-west-vlaanderen
youtube.com/@saamowest-vlaanderen

column

geloven in de kracht van samen- werking en positieve verandering



Tiny Scheipers,
directeur SAAMO West-Vlaanderen

Bij het opmaken van dit meinumner van ons SAAMO Magazine, voelen we de eerste lentekriebels. De natuur is klaar voor een nieuw begin. Wij kijken ondertussen nog even terug naar onze werking van vorig jaar. Een van de uitschieters in 2023 was ons feest waar we 40 jaar Opbouwwerk vierden samen met deelnemers aan onze projecten, samenwerkingspartners en fans. Een boeiend event, een rijke verscheidenheid aan invalshoeken die elkaar vonden in leerrijke gesprekken.

Diezelfde verscheidenheid zien we dagelijks in onze samenleving. Vanuit SAAMO streven we naar en werken we aan een samenleving waarin die verscheidenheid gezien en gehoord wordt, waarin we iedereen meenemen, een samenleving waarin het voor iedereen fijn is om te vertoeven.

Om dit te bereiken is het cruciaal dat we naar elkaar luisteren. Ieders stem telt en elke mening verdient respect. Openstaan voor verschillende perspectieven leidt tot gedegen beslissingen die het algemeen belang ten goede komen.

We vragen dan ook aan de politici die binnenkort verkozen zullen worden dat ze zich bewust zijn van de noden en zorgen van alle burgers en dat ze werken aan een beleid dat rechtvaardigheid en gelijkheid bevordert. Dit vereist moedige beslissingen en compromissen, maar het is de beste weg naar een sterke samenleving.

Vanuit SAAMO blijven we geloven in de kracht van samenwerking en positieve verandering om obstakels te overwinnen en vooruitgang te boeken. Ook in een tijd van tegenstellingen, van polarisering, crisissen, wantrouwen en een onzekere toekomst laten we ons niet ontmoedigen. Vanuit onze nabijheid spreken we mensen aan over het belang van een democratie en verkiezingen, over het belang van een weloverwogen keuze wel of niet te gaan stemmen, over het belang van een weloverwogen stem.

En als je net als wij af en toe moedeloos wordt van hoe onze wereld er soms uitziet, geef er dan samen met ons kleur aan. Denk daaraan als je straks het (digitale) bolletje kleurt en kies mee voor wat er echt toe doet.

Bedankt Marleen, Dirk en Fred

Op 21 maart namen we afscheid van drie medewerkers die lange tijd het gezicht waren van SAAMO West-Vlaanderen (vroeger Samenlevingsopbouw). **Marleen Capiau** was 38 jaar administratief medewerker. De boekhouding, personeelsadministratie en logistiek waren bij haar in goede handen. **Dirk Sansen** vulde de afgelopen 29 jaar verschillende functies in: van teamverantwoordelijke voor regio Kortrijk tot stafmedewerker kwaliteit, planning en ICT. Opbouwwerker **Fred Boone**



beet zich 17 jaar lang vast in het thema arbeid: eerst in Brugge, daarna in Roeselare met het project 'Ouders in actie' en tot slot in Oostende met 'De Wijkfabriek'.

Bedankt voor jullie jarenlange inzet en gedrevenheid. Geniet van jullie pensioen en toetindendraai!

Update van de E-pub 'Zorgzame Buurten'

Ontdek de nieuwste versie van 'Minder mazen, meer net. Aan de slag met zorgzame buurten', met **vijf extra tools en focus op duurzaamheid**. Ook de co-creatieve 'Dag van de burens' in Wingene werd als best practice opgenomen in de recente update. De gids biedt een schat aan inspiratie. Ook voor wie een verbindende buurtactiviteit wil organiseren tijdens **de Week van Verbondenheid van 30 mei tot 9 juni**.



Download hier:
www.saamo.be/west-vlaanderen/update-van-e-pub-zorgzame-buurten

Welkom Merlijn, Claudia en Hannah

We verwelkomen ook drie nieuwe krachten in ons SAAMO-team. **Merlijn Van Hooreweder** volgt Fred Boone op en kan zijn klustalent en liefde voor moestuinieren ten volle botvieren in het project 'De Wijkfabriek' in Oostende. **Claudia Labbadia** sluit aan bij het team onderwijs en gaat aan de slag in Blankenberge. Ze zal er de schoolteams in twee basisscholen versterken op vlak van gelijke onderwijskansen. **Hannah Declerck** zet haar ervaring met het gebruiksvriendelijker maken van digitale producten in binnen ons team digitale inclusie.

We wensen jullie veel plezier in de nieuwe job!



Dit was 2023 voor SAAMO West-Vlaanderen

Hoe groot is ons personeelsequipe? In hoeveel gemeenten in West-Vlaanderen zijn we actief? Rond welke thema's werken we? Hoeveel financiële ondersteuning komt van lokale/provinciale besturen en uit samenwerkingen? Je vindt de antwoorden en een terugblik op wat we in 2023 samen met jullie verwezenlijkt hebben in ons digitaal jaaroverzicht.

Lees hier:
www.saamo.be/west-vlaanderen/tools



Digipunt@RSL Op Post en De Watergroep slaan de handen in elkaar

De Watergroep draagt digitale inclusie hoog in het vaandel en wil haar diensten toegankelijk maken voor iedereen.

Elf bezoekers van het Digipunt in Roeselare testten het gebruikersportaal van de digitale watermeter. Goed nieuws: 95% van de aanpassingen die onze testers voorstelden, zijn ook effectief doorgevoerd. De Watergroep schakelde vervolgens een onafhankelijk bureau in om de facturatie en algemene communicatie door onze bezoekers onder de loop te laten nemen.

En de samenwerking smaakt naar meer. Bezoekers van het Digipunt met een laag inkomen kunnen nu via SAAMO aan een zeer lage prijs een gerefabriceerde laptop van De Watergroep aankopen.



Ook interesse in een gebruikerstest van jouw (nieuwe) website of online platform? **Ontdek onze aanpak en contacteer ons:** www.saamo.be/west-vlaanderen/digitale-inclusie/



Zes voorstellen voor een sociaal beleid

1

Zorg dat de budgetten voorzien voor de bouw van nieuwe sociale woningen ook effectief benut worden. Leg gemeenten een resultaatsverplichting op en beloon gemeenten die extra inspanningen doen. Voorzie ook voldoende doorgangswoningen voor mensen in een noodsituatie.



3

Essentiële dienstverlening moet voor iedereen toegankelijk blijven, ook zonder afspraak. Voorzie regelmatig (bv. één dag per week) vrij toegankelijke inlooppmomenten. Schakel iemand in om bezoekers warm te onthalen en wegwijs te maken.



5

Gebruik verschillende communicatiekanalen om burgers te bereiken en ga er niet vanuit dat iedereen direct mee is met gewijzigd beleid of regelgeving. Sensibiliseer alvorens te sanctioneren en voorzie een overgangperiode.



2

Naast digitaal, moeten diensten ook nog altijd telefonisch en fysiek toegankelijk zijn. Pas het Click-Call-Connect-principe toe.



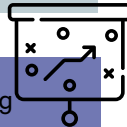
4

Discrimineer niet op basis van uiterlijk, kledingdracht of andere gronden. Behandel iedereen gelijkwaardig, menselijk en met respect.



6

Zorg voor meer graduele toekenning van sociale tegemoetkomingen en steunmaatregelen zodat minder mensen tussen de mazen van het net vallen. Zorg voor een meer flexibele arbeidsmarkt die minder binair denkt (of volledig arbeidsgeschikt, of volledig arbeidsongeschikt), zodat ook kleine stappen naar werk beloond worden.



Beleidsmakers houden niet altijd rekening met mensen die het minder goed hebben in de samenleving. Vaak uit onwetendheid of omdat ze geen voeling hebben met mensen die elke dag moeten overleven.

Wij vroegen aan twaalf deelnemers uit onze projecten wat zij zouden doen als ze het voor het zeggen hadden. Ontdek hun zes straffe voorstellen voor meer sociaal beleid:



microfoon

Ieders stem telt

Wanneer de aanplakborden en verkiezingsaffiches in het straatbeeld verschijnen lanceert ook SAAMO zijn campagne. 'Ieders Stem Telt' wil mensen informeren en een bewuste stem laten uitbrengen bij de (lokale) verkiezingen in 2024. Op een winderige vrijdag strijken we neer in ons kantoor in De Nieuwe Stad – Oostende. Met twaalf deelnemers uit projecten in Oostende en Roeselare staan we stil bij het effect van politiek op ons dagelijks leven. We delen onze bezorgdheden en bedenken oplossingen voor de problemen waar we op botsen. Wat volgt is een sfeerverslag van een uiterst gezellige en verrijkende dag.

Ga jij stemmen?

Stemmen voor de lokale verkiezingen is niet langer verplicht. Toch zijn onze deelnemers erg overtuigd. Zij zullen zeker hun stem uitbrengen op 13 oktober 2024. "Vroeger hebben mensen hun leven geriskeerd voor het stemrecht. Daarom vind ik het mijn burgerplicht om te gaan stemmen!"

Over de vraag of de afschaffing van de opkomstplicht een goede zaak is, zijn de meningen verdeeld. "Bij stemplicht gaan

"Ik vrees dat er mensen zullen zijn die omwille van gemak en comfort thuisblijven, maar daar achteraf spijt zullen van hebben omdat de uitslag helemaal niet is wat ze willen"

misschien veel mensen stemmen omdat het moet. Nu zullen mensen bewuster kiezen", denkt een voorstander. "Ik vind het een probleem dat je niet meer weet wat de volledige bevolking denkt. Politici maken een coalitie en beleid op basis van de keuze van een deel van de

Hoe Liselotte, Meysum, Azhar, Christine, Steve, Marcel, Myriam, Karine, Maddy, Jan, Peggy en Annya tot deze voorstellen zijn gekomen, lees je in rubriek Microfoon op p. 7.



stemberechtigden. Ik vrees dat er mensen zullen zijn die omwille van gemak en comfort thuisblijven, maar daar achteraf spijt zullen van hebben omdat de uitslag helemaal niet is wat ze willen”, oppert een tegenstander.

Nieuw is ook dat jongeren vanaf 16 jaar moeten deelnemen aan de verkiezing van het Europees Parlement. De voorbije maanden was hier veel om te doen. Pas in maart werd duidelijk dat dit geen recht is maar een plicht. Niet alle deelnemers lopen warm voor die maatregel.

“Als ik naar mijn zoon van 16 kijk, stel ik vast dat die nog geen idee heeft van hoe hij in het leven staat en waar hij moet op letten om een leven te kunnen opbouwen. Ik wist zelfs op m’n 18de nog niet op wie of wat ik moest stemmen. Ik was wel fier dat ik mocht stemmen.”

Sommigen delen de mening dat jongeren van 16 niet rijp zijn om een weloverwogen keuze te maken. Anderen zien vooral educatieve voordelen. “Het is misschien een kans om jongeren stil te laten staan bij wat politiek is, de impact ervan en het belang van je stem uitbrengen?”

Politiek is overal

Na dit opwarmertje verdelen we de groep in twee en dagen hen uit om situaties neer te schrijven waarbij politiek een duidelijke invloed heeft op hun dagelijks leven. Ver moeten de deelnemers niet zoeken. Alle levensdomeinen komen aan bod: onderwijs, vrije tijd, wonen, milieu & natuur, werk, vervoer, gezondheid en dienstverlening.

Na een verkwikkende middagpauze met broodjes en ander lekkers zetten we de oefening verder met de vraag: ‘Mocht je burgemeester zijn, wat zou je dan veranderen?’ Dit zijn enkele hete hangijzers die aan bod kwamen tijdens het geanimeerde gesprek.

Er gebeuren heel veel positieve dingen, maar die bereiken niet alle burgers. Er zijn heel wat steunmaatregelen en tegemoetkomingen waar je een beroep kan op doen, maar je moet het meestal wel zelf uitzoeken of vragen.

Dit is een verzuchting die we een paar keer horen. De kloof tussen burger en overheid wordt groter door ontoereikende informatiedoorstroming of eenzijdige digitale communicatie. Onduidelijke websites, de afbouw van fysieke loketten en de

"Onduidelijke websites, de afbouw van fysieke loketten en de wachtmuziekjes aan de telefoon zorgen voor heel wat frustratie."



wachtmuziekjes aan de telefoon zorgen voor heel wat frustratie. Niemand neemt nog echt de tijd om je wegwijs te maken als je niet overweg kan met gsm of computer of moeite hebt met de taal. Het volstaat niet om iemand een UitPas kansentarief te geven. Mensen moeten ook uitleg krijgen over het puntensysteem en over welke activiteiten recht op een korting geven.

Het zou mogelijk moeten zijn om bijvoorbeeld één dag per week te werken zonder dat je je uitkering verliest.

Soms is het duurder om te gaan werken dan thuis te blijven. Werken loont niet als de verplaatsingskosten en kosten voor kinderopvang oplopen. Verhoog dus de minimumlonen en zorg dat mensen niet direct hun invaliditeitsuitkering verliezen als ze terug stappen zetten naar werk. Nu is het kiezen tussen twee opties: ziek of werkzoekend. Een tussenweg is er niet. De regelgeving zou soepeler mogen zijn.

“Vanaf het moment dat ik kies om één euro bij te verdienen, val ik niet langer onder het systeem van invaliditeit. Terwijl het mij meer financiële zekerheid zou geven mocht ik mijn uitkering (deels) kunnen behouden en aanvullen met loon uit (deeltijdse) arbeid.”

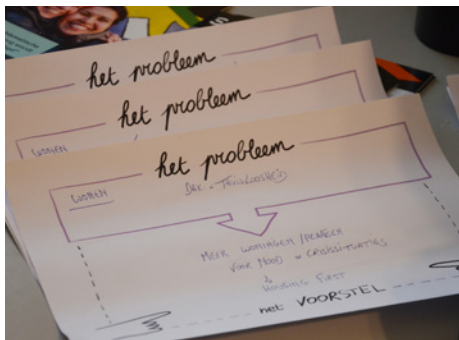
Om betaalbaar te wonen, moet je op zoek naar een woning buiten de stad. En dan zit je met een mobiliteitsprobleem.

De hoge huurprijzen in de stad dwingen mensen te zoeken naar een meer betaalbare woning in de randgebieden. Maar als je verhuist naar een andere gemeente dreig je je plaats op de wachtlijst voor een sociale woning te verliezen. Je hebt er ook niet de voorzieningen en diensten zoals die in de stad voorhanden zijn. “Behalve een buurtwinkelje is hier niks. Ook geen geldautomaat. Gelukkig is er wel nog een bushalte vlakbij.”

Maar niet iedereen is tevreden over dat openbaar vervoer. “Ik moest deze week om 8u30 in het ziekenhuis zijn. Het uur dat ook veel jongeren de bus naar school nemen. Er zijn dat uur vier volzette bussen gepasseerd. Gelukkig kon iemand van de armoedevereniging mij uiteindelijk nog op tijd naar het ziekenhuis brengen.”

Nog meer thema’s passeerden de revue: het gebrek aan parkeerplaatsen voor minder mobiele mensen, niet cash kunnen betalen voor een parkeerticket, GAS-boetes, de patiëntenstop bij tandartsen, discriminerende interpretatie van





“Ik ben blij dat ik er vandaag bij was. Wat mij betreft mogen er nog sessies volgen”, zegt Peggy vol enthousiasme. Meysum: “Ik heb veel bijgeleerd door de groeps gesprekken. Nieuwe zaken die ik nog niet wist.”

Voor de deelnemers is het na deze boeiende vorming nog duidelijker geworden dat politiek geen ver-van-mijn-bed-show is. Politiek gaat over het dagelijks leven: de scholen waar je kinderen naartoe gaan, het loon dat je krijgt, de wegen waarop je je verplaatst, ... Zij zijn alvast overtuigd van het belang van deelname aan het democratisch proces.

We sloten de sessie af met een bezoek aan 't Geefhuisje. Zo keerde iedereen, met of zonder tweedehandsspullen, met heel wat nieuwe inzichten terug naar huis.

regels over zwemkledij en discriminatie op basis van het dragen van een hoofddoek, het net niet kunnen een beroep doen op onderwijscheques terwijl de (verdoken) schoolkosten oplopen, de vloek van voor alles digitaal te moeten inschrijven, geen aanspraak maken op het sociaal energietarief omdat men in een gebouw woont met een gemeenschappelijke teller voor gas en elektriciteit, de nood aan crisisopvang.

De deelnemers wezen niet alleen op waar het misloopt, maar kwamen ook met gepaste oplossingen voor de gedeelde problemen (zie p. 6 rubriek Feiten en cijfers)

Ieders Stem Telt

Christine: “We hadden zeker nog tien andere problemen en voorstellen kunnen vinden. Ik vind ons eigenlijk een heel goede denktank.” Dat beamen de andere deelnemers volmondig.

Wil jij ook het gesprek over politiek en het belang van gaan stemmen aanwakkeren in jouw omgeving? Ga dan aan de slag met de vormingspakketten van Ieders Stem Telt. Wij baseerden onze sessie op de werkvorm ‘Politiek, niets mee te maken’. Andere gespreksmethodieken zijn: ‘Baas in België’, ‘Hoe werkt onze democratie?’, ‘Hoe komen politieke beslissingen tot stand?’ en ‘Klare kijk op politieke partijen’.

Op de website www.iedersstemtelt.be/werkvormen vind je telkens de bijhorende webinar en de uit te printen werkmateriaal.

Zo ben je perfect voorbereid op de komende verkiezingen.



SAAMO Magazine reikt tweemaal per jaar de trofee ‘Chapeau’ uit aan een opmerkelijk initiatief, een straffe organisatie of een kleine held. Voor deze editie hielden we halt bij t’Hope vzw, Welzijnsschakel & Vereniging waar armen het woord nemen in Roeselare. t’Hope zet met het project ‘Vinger aan de Pols’ in op beleidsparticipatie voor en door mensen die gezondheidsongelijkheid ervaren. De manier waarop ze dit samen met hun deelnemers doen, verdient een chapeau!

Het project ‘Vinger aan de pols’ is ontstaan vanuit een bevraging van mensen met armoede-ervaringen naar hun welbevinden. Uit de gesprekken kwam de collectieve nood aan meer toegankelijke gezondheidszorg in de ruime regio Roeselare naar boven. Vzw t’Hope besliste om samen met Stad Roeselare en een netwerk van partnerorganisaties* de drempels in de gezondheidszorg in kaart te brengen en acties te formuleren om deze te verlagen.

Er waren gesprekken met de sociale dienst van het ziekenhuis, tandartsen, apothekers, mutualiteiten, psychologen en andere zorgverleners over verbetervoorstellen. Zo werd werk gemaakt van nieuwe en voor iedereen begrijpbare signalisatie in het ziekenhuis. Ook betaalbaar vervoer van en naar de gezondheidszorg is een belangrijk item want niet iedereen beschikt over een wagen. ‘Vinger aan de pols’ gaat in gesprek met mobiliteitsactoren en het lokaal bestuur om hier iets aan te doen.

Zorgverleners zijn zich door het project bewuster geworden van hun soms ontoegankelijke communicatie met veel academisch, medisch en

juridisch jargon. Een focusgroep leest flyers en brieven na zodat die aangepast worden volgens de regels van klare taal.

Praten met elkaar en niet over elkaar

De kracht van dit project is dat elk verander-voorstel vertrekt vanuit de ideeën van de mensen met armoede- en uitsluitingservaringen. “Willen we verandering realiseren die een antwoord biedt op de reële noden van mensen in armoede, dan moeten zij een volwaardige gesprekspartner zijn in het debat. We geloven heel sterk in het belang van praten met elkaar en niet over elkaar om tot oplossingen te komen die effectief helpen”, beklemtoont Hanne, coördinator van t’Hope.

Iedereen expert

Een sterke inzet van ervaringsdeskundigheid dus. Stuurgroepleden Demis en Annya beamen dit. “De stuurgroep bestond voor de helft uit professionals en voor de andere helft uit mensen met uitsluitingservaringen. Iedereen was expert”, zegt Demis. “Ik ben erg blij dat ik de kans kreeg om vanuit mijn eigen ervaring een getuigenis te brengen tijdens de dialoogtafel en de vormingen”, vult Annya aan.

Dialoog

Coördinator Hanne: “Ook na dit project blijven we inzetten op dialoog met organisaties en beleid, zodat de signalen en verandervoorstellen lokaal en regionaal verder kunnen groeien. We zijn dan ook erg blij met de Chapeau. Het is erg leuk om deze erkenning te krijgen!”

**Het project ‘Vinger aan de pols’ is een samenwerkingsverband van: t’Hope vzw, Stad Roeselare, Ligo, SAAMO, Huisartsenwachtpost, AZ Delta, Eerstelijnszone Midden West-Vlaanderen, Dienstverlenende vereniging (DVV) en Geïntegreerd Breed Onthaal Midwest, Gezonde Buurt, Welzijnsschakels en Netwerk tegen armoede.*

Wie verdient volgens jou onze trofee ‘Chapeau’? Stuur je suggestie en wat uitleg naar info.westvlaanderen@saamo.be



Project in de kijker

HUURGOED: voor meer betaalbare, kwalitatieve en energiezuinige private huurwoningen

De lokale aanpak van Ieper en Poperinge

Voor veel gezinnen is de zoektocht naar een kwalitatieve en betaalbare woning een moeilijke opdracht. Een woning kopen is voor mensen met een laag inkomen meestal niet haalbaar. Mensen die op een lange wachtlijst voor een sociale woning staan, richten zich noodgedwongen tot de private huurmarkt. Daar komen ze terecht in minder kwalitatieve en niet of slecht geïsoleerde woningen, vaak met gezondheidsproblemen en energieschulden tot gevolg.

De wettelijke normen op vlak van energieprestaties worden steeds strenger. Hierdoor staat het

woningaanbod op de private huurmarkt meer dan ooit onder druk. Elke woning moet uiterlijk tegen 2050 een EPC label A (+) hebben.

Opbouwwerker Jan: “HuurGoed wil lokaal meer betaalbare, kwalitatieve en energiezuinige huurwoningen garanderen voor mensen met een laag inkomen. We richten ons tot huurders en verhuurders om signalen en drempels te verzamelen over woningkwaliteit, renovatie en woonzekerheid. In Ieper en Poperinge werken we samen met gemeentediensten, OCMW, vastgoedkantoren en andere partners om de renovatie op de private huurmarkt aan te pakken. Essentieel hierbij is dat de toegankelijkheid, woonzekerheid en betaalbaarheid gegarandeerd blijven voor mensen in een precaire woonsituatie.”

“Ik vind het interessant dat HuurGoed zowel met huurders als verhuurders praat. We bekijken de dingen vaak vanuit ons eigen standpunt, maar hier is een win-win voor beide partijen het gemeenschappelijk doel.”

Hisham
Huurder in Ieper



HuurGoed luistert naar maatschappelijk kwetsbare huurders

Jan: “We vertrekken vanuit de noden van de private huurders om het gewenste minimaal wooncomfort in kaart te brengen. In Ieper en Poperinge sluiten we aan bij basiswerkingen van armoedeorganisaties en voedselpunten.

We gaan met huurders in gesprek over de kwaliteit van hun woning, hun prioriteiten op vlak van wooncomfort, de energiefactuur, ervaringen met de eigenaar. We onderzoeken of mensen recht hebben op de Vlaamse huursubsidie of huurpremie. We geven tips om energie te besparen of beter te verluchten en beantwoorden vragen over hun energiefactuur of –contract.”

Dit is het verhaal van Sandra

Sandra (46) woont nu in een mooi afgewerkte nieuwbouwwoning. Gedurende tien jaar woonde ze in totaal andere omstandigheden. De vorige huurwoning was heel oud en vertoonde tal van gebreken: overal enkele beglazing, vocht en schimmels, moeilijk te verwarmen en verluchten.

De woning was ook niet aangepast aan de noden van haar volwassen dochter die in een rolstoel zit. De grote elektrische rolstoel kon de badkamer niet in en Sandra moest haar dochter in de slaapkamer met behulp van een washand en emmer wassen.

Sandra sprak de verhuurder af en toe aan over de gebreken van de woning, maar er werd niks aan gedaan. Op een bepaald moment werd de woning verkocht en

Sandra zag het somber in. Na maanden vruchteloos zoeken, kreeg ze een positief bericht van vrienden. Zij kenden iemand die een nieuwbouwwoning wou verhuren.

De eigenaar was aangegrepen door de situatie van Sandra en hij wou een thuis aanbieden die ook voldoende bewegingsvrijheid bood voor haar dochter.

Het klonk te mooi om waar te zijn. Maar zou Sandra de huur van die kwalitatieve en energiezuinige woning kunnen betalen? De eigenaar vroeg haar welk maandelijks bedrag haalbaar was en ze kwamen al snel een huurprijs overeen.

“Ik heb blijkbaar een goed lotje getrokken in de loterij van de private huurmarkt. Ik wens anderen niet zozeer en goed lotje maar wel een woonbeleid dat garant staat voor een kwalitatieve en betaalbare woning voor iedereen”, zegt Sandra.



HuurGoed bevrage verhuurders en ondersteunt hen op het vlak van energierenovatie

Jan: “Vanuit onze contacten met huurders proberen we de private verhuurders te bereiken. We onderzoeken welke drempels (o.a. financieel, kennis, keuze van aannemer) hen tegenhouden om tot een energetische renovatie over te gaan. Als ze interesse hebben, brengen we hen in contact met een renovatiecoach van het Energiehuis.”

Verhuurder: “Wij verhuren al jaren een woning in leper maar gezien de strengere normen op vlak van energieprestatie, leek de verkoop van de woning steeds meer een optie. Via HuurGoed werd een afspraak gemaakt met een renovatiecoach van het Energiehuis. Na een rondgang in de huurwoning kregen we een duidelijk overzicht van uit te voeren werken om op lange termijn een conforme woning te kunnen verhuren. Wij wisten niet dat we dergelijk vrijblijvend advies konden krijgen.”

Jan: “Verhuurders hebben vaak twijfels bij de financiële haalbaarheid van een energetische renovatie of ze vinden hun weg niet in de veelheid aan informatie en regelgeving. Ook een moeilijke relatie met de huurder kan ervoor zorgen dat men twijfelt om verder te verhuren.

Daarom gaan we met HuurGoed op zoek naar verhuurders die hun positieve ervaring op vlak van renovatie of het goede contact met hun huurder willen delen met anderen. Via het verzamelen van deze ervaringen wil HuurGoed andere verhuurders motiveren om actief te blijven op de private huurmarkt.”



Oproep aan verhuurders: deel jouw positieve ervaringen!

HuurGoed gelooft dat de expertise van verhuurders andere (potentiële) verhuurders kan inspireren en motiveren. Verhuur je zelf een woning (studio, appartement of huis) in de Westhoek en wil je jouw positieve ervaringen met ons delen? Contacteer ons want elk signaal en elk verhaal is belangrijk om werk te maken van een win-win voor verhuurder én huurder op de private huurmarkt!

Contactpersoon:
Jan Wielockx, 0483 26 51 17,
jan.wielockx@saamo.be.



Succesvolle prikactie ‘Halte Wachtlijstlaan’

Ze waren met veel, de Woonzaak-sympathisanten die op 22 februari met de actie ‘Halte Wachtlijstlaan’ bushaltes bezetten in acht steden: Antwerpen, Brugge, Brussel, Gent, Hasselt, Kortrijk, Oostende en Turnhout.

Ook de pers was massaal aanwezig. SAAMO West-Vlaanderen organiseerde de actie in Oostende. Deze actie bracht de eerste van negen wooneisen onder de aandacht: ‘bouw veel meer sociale woningen’.



“Ik woonde in een vochtige en niet-geïsoleerde woning. Na 5 jaar op de wachtlijst te staan, ben ik sinds kort naar een sociaal appartement verhuisd in Bredene. Eindelijk! Ik kan opnieuw ademen en heb meer rust in mijn hoofd.”

Anita
Huurder in Bredene

WOONZAAK

Woonzaak is een coalitie van middenveldorganisaties die strijdt voor een rechtvaardig woonbeleid.

Woonzaak ijvert onder meer voor de oprichting van een instantie op Vlaams niveau die een sociale renovatiestrategie ondersteunt, uitwerkt en uitvoert in samenwerking met lokale ankerpunten.

Woonzaak vraagt dat verhuurders maximaal ontzorgd en ondersteund worden bij het renoveren van hun huurwoning(en).

Ontdek alle negen eisen van Woonzaak op www.wooneisen.be

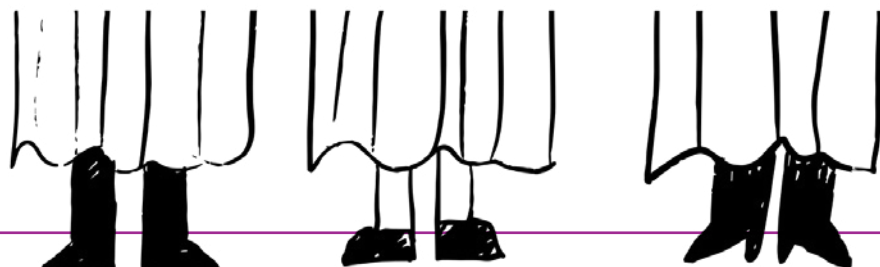
Wie mag, wie mag niet, wie moet stemmen? Een overzicht.



Soms lijkt politiek een ver-van-mijn-bed show. Maar elke stem heeft wel degelijk invloed op onze toekomst. Zeker een lokaal bestuur staat heel dicht bij de burger. Heel wat beslissingen van het lokale bestuur hebben een directe impact op het leven van de inwoners. Lokale partijen en hun mandatarissen geven zo mee vorm aan het dagelijks leven van hun burgers. Kruis dus 9 juni en 13 oktober aan in je agenda!

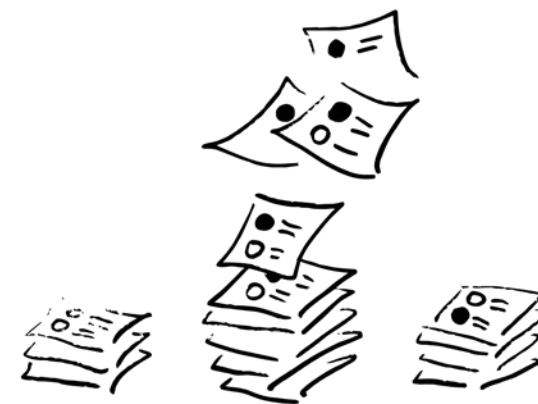
je moet gaan stemmen je mag gaan stemmen je mag niet gaan stemmen

	EUROPA	BELGIË	VLAANDEREN	PROVINCIE	GEMEENTE
	9 juni	9 juni	9 juni	13 oktober	13 oktober
Belg meer dan 18 jaar					
Belg meer dan 16 jaar					
geen Belg wel Europeaan	Als je je geregistreerd hebt voor 1 april				Registreer voor 1 augustus op www.verkiezingen.fgov.be/kiezers/hoe-inschrijven
geen Belg geen Europeaan meer dan 5 jaar in België					Registreer voor 1 augustus op www.verkiezingen.fgov.be/kiezers/hoe-inschrijven
geen Belg geen Europeaan minder dan 5 jaar in België					



Geldig stemmen doe je zo!

Om zeker te zijn dat jouw stem telt is het belangrijk dat je geldig stemt. Geen stress. Het is heus niet moeilijk. Met dit eenvoudig schema weet je voldoende om correct te gaan stemmen.



Dit moet je meenemen:



indentiteitskaart

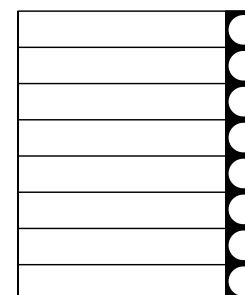


oproepingsbrief

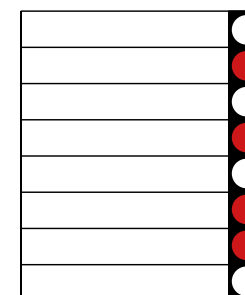
Zo stem je correct:



mogelijkheid 1: Lijststem
Je kleurt het bolletje naast de partij van je keuze



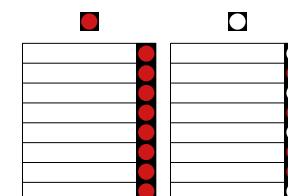
mogelijkheid 2: Voorkeurstem
Je kleurt het bolletje naast één of meerdere personen binnen dezelfde lijst



Je mag blanco stemmen:
Je vult niets in



Je mag niet op meerdere partijen stemmen



Je mag geen tekening maken op de stembrief



Kan je door ziekte of een andere situatie niet gaan stemmen?

In sommige situaties kan je een volmacht geven aan iemand anders. Die persoon gaat dan in jouw plaats stemmen. Dat doe je via een volmachtformulier.

Bekijk of je een volmacht kan geven en vind de nodige formulieren via www.verkiezingen.fgov.be/kiezers-ik-kan-niet-gaan-stemmen/stemmen-met-een-volmacht



Tip!

Beluister de podcast 'Sterk Werk'

'Sterk Werk' gaat over mensen die willen werken maar voor wie het niet evident is een job te vinden. Elke aflevering is een boeiend gesprek met mensen met ervaringskennis, leden van de commissie Werk in het Vlaams Parlement, en experts.

De bijdrage van SAAMO West-Vlaanderen beluister je in aflevering 9. Minister van Werk Jo Brouns (CD&V), krijgt opbouwwerker Tineke Decroos en Eva van 'De Wijkfabriek' in Oostende op bezoek. Eva neemt de minister mee in haar verhaal: het relaas over de moeilijke weg om werk te vinden als je een 'zware rugzak' meesleurt en geen diploma hebt. Deze podcast is voor iedereen die (professioneel) interesse heeft in onze arbeidsmarkt of meer wil weten over de situatie van mensen die langdurig op zoek zijn naar werk.



Luister op spotify via www.saamo.be/luister-nu-naar-de-podcast-sterk-werk

Week van Verbondenheid

Van 30 mei tot 9 juni organiseren SAAMO en Bond zonder Naam de Week van Verbondenheid! Ook dit jaar kan je aanschuiven aan één van de vele Langste Tafels.

Zet je Langste Tafel buiten:
www.weekvanverbondenheid.be



wedstrijd

Zoek het antwoord en maak kans op een SAAMO-fietsbel



Schrap de woorden die in dit rooster verborgen zitten en vorm met de negen overgebleven letters een nieuw woord (werkwoord, synoniem voor ertoe doen)

SMS jouw antwoord en naam vóór 1 juli 2024 naar 0484/67 43 44 of bezorg je oplossing aan een opbouwwerker.

- Stemplicht
- Stemrecht
- Politiek
- Partij
- Verkiezing
- Samenleving
- Kiezen
- Kleur
- Stem
- Iedereen
- Oproep
- Beleid
- Tel
- Win
- Volk
- Hok
- Blanco
- Brief

S	S	T	E	M	P	L	I	C	H	T
A	I	E	D	E	R	E	E	N	M	S
M	H	K	L	E	U	R	E	T	K	T
E	O	O	P	R	O	E	P	E	I	E
N	K	B	R	I	E	F	N	L	E	M
L	P	O	L	I	T	I	E	K	Z	R
E	E	T	V	O	L	K	S	L	E	E
V	B	E	L	E	I	D	T	W	N	C
I	P	A	R	T	I	J	L	E	I	E
N	B	L	A	N	C	O	M	N	E	T
G	V	E	R	K	I	E	Z	I	N	G

Overgebleven letters

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--





Ga naar www.saamo.be/west-vlaanderen en kom meer over ons te weten.

Semestriële magazine | 2024 - 1
SAAMO West-Vlaanderen vzw
Katelijnestraat 27B, 8000 Brugge



PB-PP
BELGIE(N) - BELGIQUE