

Vacature opbouwwerker wonen (m/v/x - 100% - onbepaalde duur)

Voor projecten DorpsgeWOON en Woonzaak, regio Aarschot-Leuven

13.10.2026 / VACATURE

Zet je graag je tanden in een complex probleem als 'het recht op kwaliteitsvol en betaalbaar wonen voor iedereen'? Ben je gebeten door ruimtelijke vraagstukken als kernversterking, verdichting, duurzaam bouwen? En wil je samen met anderen naar vernieuwende en structurele oplossingen zoeken op maat van mensen in kwetsbare positie? Dan ben jij de opbouwwerker die wij zoeken!

DETAILS

- 100% tewerkstelling
- Contract onbepaalde duur
- Loon: PC 329 barema B1c
- Solliciteren voor: **4 november** 2026
- Sollicitatiegesprekken vinden plaats op **13 november** 2026 in Leuven
- Starten: zo snel mogelijk
- Standplaats: Leuven, werkgebied: regio Aarschot

MEER INFORMATIE

- Frouke Wouters: 0492 58 29 10 of frouke.wouters@saamo.be

HOE SOLLICITEREN?

- Stuur je motivatiebrief en cv voor **4 november** naar frouke.wouters@saamo.be (elk in een bestand opgeslagen onder jouw naam en voornaam) met als onderwerp van de mail 'Sollicitatie opbouwwerker wonen'



De uitdaging

De zoektocht naar een **kwaliteitsvolle én betaalbare woning is voor mensen met een laag tot middelmatig inkomen geen eenvoudige opgave**. Het aanbod op de private huurmarkt is te beperkt en de wachtlijst voor sociale woningen blijft stijgen. Meer dan 50% van de private huurders in Vlaanderen geeft meer dan 1/3^{de} van hun inkomen aan de huurprijs uit. Bijna een derde van deze woningen is bovendien in slechte staat. **De wooncrisis houdt aan en verdiept.**

Het kan nochtans anders. **De Vlaamse overheid heeft mee de oplossingen in handen.**



Met de Woonzaak dienden verschillende organisaties, waaronder SAAMO, daarom een klacht in tegen het Vlaamse woonbeleid bij het Europees Comité voor Sociale Rechten van de Raad van Europa. **Het Europees Comité velde een vernietigend oordeel over het Vlaamse woonbeleid.** Woonzaak vraagt de Vlaamse regering om deze duidelijke veroordeling om te zetten in een trendbreuk met het verleden en samen met de stakeholders een woonpact te sluiten dat de basis moet leggen voor een nieuw woonbeleid.

Toch is het niet alleen Vlaanderen dat de sleutels in handen heeft. **Ook lokale besturen kunnen op verschillende manieren inzetten op betaalbaar wonen. Zeker in de dorpen is dit nodig,** waar we ondertussen een sterke woondruk vanuit de stedelijke kernen voelen: de woonprijzen stijgen en het aanbod is er niet voorzien op ouderen en alleenstaanden. Om het recht op wonen voor mensen in kwetsbare posities in dorpen te realiseren, moeten we vernieuwend en co-creatief denken. Niet alleen rond woonvormen en eigenaarsmodellen, maar ook rond dorpse kwaliteiten en kernversterking. Goed wonen draait immers om meer dan betaalbare huisvesting. Een leefbare omgeving is ook een voorwaarde voor goed wonen.

Je opdracht

De komende jaren zetten we op deze uitdagingen in via de projecten DorpsgeWOON en de Woonzaak.

Met DorpsgeWOON doen we dit door:

- Co-creatief te werken aan betaalbaar wonen in leefbare dorpen. Samen met bewoners, lokale actoren en besturen bepalen we wat wenselijk, nodig en haalbaar is.
- Een ruimtelijke kader te stimuleren dat betaalbaar wonen en ruimtelijke kwaliteit verankert. Een woonbeleidsplan maakt hier deel van uit. We willen stimuleren dat nieuwe woonprojecten, in dialoog met de gemeente, de integratie van betaalbaar wonen aftoetsen. Een ruimtelijk plan biedt hiervoor een houvast aan de gemeenten/regio.
- (Lokaal) inzetten op het realiseren van **duurzaam, betaalbaar wonen**. Dit moet op maat van het dorpsgebeuren, door een nauwe samenwerking met en inbreng van de gemeente en bewoners.

Jouw opdracht:

- **In dialoog met de betrokken besturen, het IGS Wonen** en andere actoren **stimuleer je nieuwe woonprojecten** en zet je mee in op het lokaal realiseren van goed en betaalbaar wonen.
- **Je onderzoekt hierbij welke ambities, kansen, knelpunten en mogelijke acties er zijn.**
- We zijn ervan overtuigd dat we enkel met een betrokken lokale gemeenschap tot duurzame oplossingen kunnen komen. **Je bevraagt en betreft daarom bewoners** uit diverse doelgroepen over hun woonnoden en -wensen. Je brengt hen samen om ervaringen uit te wisselen en hen te versterken, van waaruit bv. beleidsaanbevelingen kunnen komen. Het werken met doelgroepen, met name mensen in kwetsbare positie, vormt voor ons de basis van het project. Op basis van hun ervaringen zetten we beleidsmatige stappen.

Sinds midden 2025 verkennen we de **regio Aarschot & Scherpenheuvel-Zichem**. Deze streek ondervindt steeds meer druk van de almaar duurdere woningmarkt in Leuven en wordt gekenmerkt door lintbebouwing en verkavelingswijken. Het vraagstuk rond verdichting, in combinatie met leefbare woonomgevingen, ruimtelijke kwaliteit en het realiseren van een aangepast, betaalbaar en kwaliteitsvol woonaanbod, staat ook hier hoog op de agenda.

Het project DorpsgeWOON kan terugvallen op een sterk team. Samen met een collega (100%) geef je mee vorm aan deze opdracht. Een andere collega focust in de toekomst op het structureel betrekken van de lokale gemeenschap bij het dorp, woonomgeving en ruimtelijke kwaliteit.



Woonzaak:

Sinds de veroordeling in 2025 leggen we jaarlijks – op 19 maart – alle wooneisen naast het huidige woonbeleid. Dit vatten we samen in de woonbarometer: een visuele voorstelling die op punt zet wat er door de regering beslist is en in welke mate die beslissing aan onze wooneisen voldoet. Met verhalen en getuigenissen uit diverse projecten maken we de woonproblematiek zichtbaar en formuleren we vanuit de wooneisen beleidsaanbevelingen.

De uitspraak van de Woonzaak creëert bovenal een momentum om een verandering teweeg te brengen op het Vlaamse woonbeleid. Dit doen we door:

- **Mede-trekker te zijn in de Woonzaak:** bewegingsacties mee uitwerken, meewerken aan beleidswerk vanuit signalen op het terrein, verbreden van de Woonzaak door het uitbouwen van Wooncoalities nu de juridische procedure achter de rug is.
- **Lokale wooncoalities op te richten en bestaande te ondersteunen**, die het bewegingswerk met concrete acties voeden en die sociaal werkers ondersteunen om gericht signalen te verzamelen en in beeld te brengen.

Jouw opdracht:

Samen met een andere SAAMO-collega neem je de **coördinerende rol** in de Woonzaak op, in nauwe samenwerking met de trekkende partners (Vlaams Huurdersplatform, Netwerk Tegen Armoede, SAM, Orbit, Welzijnszorg, SAAMO).

- Je bereidt de trekkersgroep voor, rapporteert aan hen en zorgt voor een sterke samenwerking.
- Je bent het eerste aanspreekpunt van Woonzaak.
- Je organiseert een jaarlijkse Algemene Vergadering: praktisch, inhoudelijk, gekoppelde actie.
- Je zorgt mee voor een sterke interne en externe communicatie. Je houdt ook de contacten naar partners en onderschrijvers van de Woonzaak warm.

Je bent daarnaast verantwoordelijk voor het team Beweging:

- Samenbrengen van lokale wooncoalities en middenveldorganisaties om expertise uit te wisselen en lokale bewegingsacties voor te bereiden. Je bereidt dit overleg voor en volgt de besluiten op.
- Je zorgt voor duidelijke richtlijnen naar de lokale wooncoalities over de weerhouden bewegingsacties en bepaalt samen met hen de communicatiestrategie en aanpak.
- Je ondersteunt de regionale trekkers van SAAMO.
- Je ondersteunt de opstart van nieuwe wooncoalities in Vlaams-Brabant.

Jouw profiel

- Goede kennis van het Nederlands is noodzakelijk. Kennis van bijkomende talen (Frans, Engels, ...) is een meerwaarde. Je bent communicatief vlot en sterk, zowel mondeling, schriftelijk als digitaal.
- Je bent iemand die gemakkelijk contact legt vanuit een open, empathische en geïnteresseerde houding.
- Je hebt ervaring of voeling met de mechanismen van achterstelling en sociale uitsluiting. En ook met de factoren die mensen en groepen maatschappelijk kwetsbaar maken.
- Ervaring met het thema wonen of ruimtelijke planning zijn een meerwaarde.
- Je kan zelfstandig werken.
- Je hebt ervaring in of je bent bereid om te groeien in beleidsgericht strategisch handelen. Vanuit persoonlijke verhalen van de doelgroep breng je structurele maatschappelijk achterstelling in kaart en vertaalt je dit naar beleidsacties.
- Je kan een onderzoekende, analyserende houding aan de dag leggen.
- Je kan veel info verwerken en dit vervolgens in een projectvoorstel of in de praktijk omzetten.



- Je bent een netwerker en kan partnerorganisaties samenbrengen in functionele verbanden zoals werkgroepen, overleg, ... Je kan dit overleg plannen, leiden en mensen enthousiasmeren.
- Je kan verschillende taken tegelijk opnemen, je werkt planmatig en efficiënt.
- Je kan vlot overweg met Microsoft Office (Word, Outlook, Excel, ...) en kan administratieve taken (verslag, afrekening,...) tot een goed einde brengen.
- Je bent flexibel en bereid tot sporadisch avond- en weekendwerk.

Ons aanbod

- Contract van onbepaalde duur, 100% (50% DorpsgeWOON + 50% Woonzaak)
- Snelle indienstreding mogelijk
- Verloning volgens PC 329 – barema B1c
- Een job in een dynamische en uitdagende werkomgeving, in een lerende organisatie.
- Standplaats: Leuven. Werkgebied: Vlaams-Brabant, regio Aarschot (DorpsgeWOON).
- We zorgen voor een sterke omkadering. Je krijgt inhoudelijke en methodische ondersteuning door een stafmedewerker van SAAMO Vlaams-Brabant. Daarnaast maak je deel uit van een projectteam met verschillende collega's die al aan de slag zijn in de projecten. Binnen het team Wonen komen al onze woonprojecten samen om ervaringen uit te wisselen en feedback te geven op de beleidsambities en vorderingen.
- Andere tegemoetkomingen: woon-werkverkeer, gsm met belkrediet, eindejaarspremie en laptop.
- Vormings- en leermogelijkheden op basis van behoefte en relevantie voor de job inhoud: via volgen van vorming, intervisie, coaching, leren van elkaar.

SAAMO Vlaams-Brabant voert een gelijke kansenbeleid. Kwaliteiten van mensen zijn doorslaggevend, ongeacht hun sekse, afkomst of handicap.

Procedure

Bij interesse verwachten we je **motivatiebrief met cv** (in 1 of 2 bestanden) **tegen 4 november 2026 via frouke.wouters@saamo.be** met als onderwerp 'Sollicitatie opbouwwerker wonen'.

Daarna volgt voor de weerhouden kandidaten op **vrijdagochtend 13 november een sollicitatiegesprek in Leuven**.

Meer info

Vragen? Neem contact met Frouke Wouters, frouke.wouters@saamo.be of 0492 58 29 10.

